



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATO", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LOS CC. ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA SANTOS, PRESIDENTE MUNICIPAL, GENARO GARCÍA DE LA GARZA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y ANTONIO FERNANDO MARTÍNEZ BELTRÁN, TESORERO MUNICIPAL; A QUIENES SE LES DENOMINARÁN "EL MUNICIPIO", EN SU CARÁCTER DE "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, "ISSSTE", DELEGACION NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL DELEGADO ESTATAL EN NUEVO LEÓN C. LIC. RAFAEL RUIZ GARZA, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO" EN SU CARÁCTER DE "EL COMODATARIO", Y EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁN "LAS PARTES", CON LA ASISTENCIA DEL C. RAMIRO AYALA MALDONADO, DIRECTOR DE PATRIMONIO Y LA C. ABISINIA IVETTE FLORES SOTO, COORDINADORA JURIDICA DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO, AMBOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY EN SU CARÁCTER DE TESTIGOS, QUIENES CUENTAN CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRARLO Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara **"EL MUNICIPIO"** a través de sus representantes y a quien en lo sucesivo se les denominará, **"EL COMODANTE"**, que:



I.1.- Es una entidad de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 118 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.

I.2.- Que en términos de los artículos 1, 2, 4, 17 fracción I, 34 fracción II, 35 Apartado B fracciones III y V, 86, 89, 90, 91, 92 fracción I y II, 97, 98 fracción XXI, y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 2, 3, 5, 8 fracción VIII, 9, 10, 11, 13, 14 fracciones I inciso f), II inciso a), fracción IV incisos c) y d), 16 fracciones I y II, 18 fracciones II, III, y XXVIII, 19, 24 fracción VII, 29, 30 fracciones I y XXX y demás relativos del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, los servidores públicos señalados en el proemio comparecen para la celebración del presente contrato en el ámbito y con estricto límite de sus competencias, quienes acreditan su personalidad con los siguientes documentos:

El C. Adrián Emilio de la Garza Santos, Presidente Municipal de la ciudad de Monterrey, mediante constancia de mayoría de fecha 11-once de julio de 2015-dos mil quince, emitida por la Comisión Municipal Electoral.

El C. Genaro García de la Garza, Secretario del Ayuntamiento, mediante nombramiento en el acta de cabildo número 2 celebrada en sesión ordinaria de fecha 31-treinta y uno de octubre de 2015-dos mil quince.

El C. Antonio Fernando Martínez Beltrán, Tesorero Municipal, mediante nombramiento en el acta de cabildo número 2 celebrada en sesión ordinaria de fecha 31-treinta y uno de octubre de 2015-dos mil quince.



21



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



I.3.- Que en Sesión Ordinaria de fecha 16 de marzo de 2017, el Ayuntamiento de Monterrey, aprobó celebrar un contrato de comodato por el plazo de 25-veinticinco años a favor del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado, ISSSTE, Delegación Nuevo León, del cual se otorgara en comodato una superficie de 18,238.64 metros cuadrados de un inmueble de mayor extensión ubicado en el Retorno número 4, sin número casi esquina con Adolfo López Mateos, en la Unidad Habitacional Adolfo López Mateos (Burócratas Federales), en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, contenidos en el dictamen presentado por la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, con el objeto de utilizar la superficie del inmueble antes descrito para las oficinas administrativas de la Gerencia Regional del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado, ISSSTE, Delegación Nuevo León y de apoyo para el Centro Cultural, Social y Deportivo, que otorga a los derechohabientes y a la población los servicios de actividades culturales, recreativas y deportivas, además de una Unidad de Medicina Familiar que da servicio las 24 horas de lunes domingo, así como estacionamiento.

I.4.- Que el H. Congreso del Estado de Nuevo León, mediante Acuerdo 876, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, en fecha 10 de enero de 2018, aprobó la celebración de un contrato de comodato entre la Administración Pública Municipal de Monterrey y el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado, ISSSTE, Delegación Nuevo León, respecto de un inmueble ubicado en la calle Retorno número 4, sin número casi esquina con Adolfo López Mateos, en la Unidad Habitacional Adolfo López Mateos (Burócratas Federales), en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 30,177.00 metros cuadrados, del cual se dará en comodato una porción de superficie de 18,238.64 metros cuadrados.

I.5.- Que el patrimonio del municipio de Monterrey está integrado por diversos inmuebles, entre ellos, es legítimo propietario del inmueble que es objeto del presente contrato, ubicado en la calle Retorno número 4, sin número casi esquina con Adolfo López Mateos, en la Unidad Habitacional Adolfo López Mateos (Burócratas Federales), en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, con número de expediente catastral 26-064-375, con una superficie total de 30,177.00 metros cuadrados, del cual se otorgara en comodato una superficie de 18,238.64 metros cuadrados, acreditándose la legítima propiedad con la siguiente documentación:

- a) Escritura pública número 10,376, de fecha 30 de julio de 1981, que contiene Contrato de Donación a título gratuito y liberación parcial de Fideicomiso que otorga como donante y fiduciario el Banco Mexicano Somex, S.A. y por instrucciones de la Fideicomisaria, la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y como Donatario el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Monterrey, Nuevo León, debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio ahora Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, bajo el número 512, volumen 171, libro II, sección Propiedad, de fecha 25 de enero de 1982.
- b) Copia del plano y acuerdo de aprobación del Conjunto Habitacional "Adolfo López Mateos", debidamente expedido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Nuevo León, según consta en el oficio número 117/H-0.1/92, dictado en fecha 24 de enero de 1992, dentro del expediente administrativo No. 2409/91, debidamente inscrito en el

(Handwritten signatures and initials)



Registro Público de la Propiedad y el Comercio, ahora Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, bajo el número 32, libro 1, volumen 225, sección fraccionamientos, unidad Monterrey, de fecha 22 de mayo de 1992, mediante el cual, el municipio de Monterrey, Nuevo León, acredita que es legítimo propietario del bien inmueble.

- c) Certificado de Impuesto predial número 26-064-375, emitido por la Dirección de Recaudación Inmobiliaria de la Tesorería Municipal de Monterrey, del que se desprende que ampara un inmueble propiedad del municipio de Monterrey, Nuevo León, ubicado en el Retorno número 4, sin número casi esquina con Adolfo López Mateos, en la Unidad Habitacional Adolfo López Mateos (Burócratas Federales), en la ciudad de Monterrey, Nuevo León
- d) Fotografías de la superficie del inmueble de referencia.
- e) Levantamiento topográfico, llevado a cabo por personal de la Dirección de Patrimonio de la Tesorería Municipal, de la superficie de 18,238.64 metros cuadrados dentro de un inmueble municipal de mayor extensión, objeto del comodato.

Del cual se otorgará en comodato una superficie de 18,238.64 metros cuadrados, al que en lo sucesivo se denominará **"EL INMUEBLE"**, incluyendo las construcciones e instalaciones existentes, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: Línea quebrada en doce tramos; el primero de 13.57 metros, el segundo de 16.67 metros, el tercero de 25.24 metros, el cuarto de 32.83 metros, el quinto de 12.93 metros, el sexto de 4.06 metros, el séptimo de 10.59 metros, el octavo de 11.44 metros, el noveno de 6.54 metros, el décimo de 6.54 metros, el undécimo de 12.98 metros y el doceavo de 36.40 metros a colindar todos con propiedad particular.

AL ESTE: Un tramo en línea recta de 81.28 metros a colindar con propiedad municipal.

AL SUR: Línea quebrada en tres tramos; el primero de 93.33 metros, el segundo de 59.54 metros, el tercero de 37.13 metros a colindar todos con propiedad particular.

AL OESTE: Un tramo en línea recta de 118.54 metros, a colindar con la calle Retorno 4.

Con una superficie de 18,238.64 metros cuadrados.

1.6.- Se anexa levantamiento topográfico realizado por el personal adscrito a la Dirección de Patrimonio de la Tesorería Municipal de Monterrey, como **Anexo I**.

1.7.- **"EL INMUEBLE"**, no cuenta con ningún impedimento de carácter legal para ser otorgado en comodato a favor de **"EL COMODATARIO"**.

1.8.- Señala como domicilio convencional para los efectos de oír y recibir notificaciones en el recinto oficial del Palacio Municipal de esta ciudad, el cual se encuentra situado en el extremo sur de la Gran



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



Plaza en las calles Ignacio Zaragoza y Melchor Ocampo sin número, C.P. 64000, con Registro Federal de Contribuyentes MCM610101PT2.

II.- Declara "EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, (ISSSTE) DELEGACIÓN NUEVO LEÓN", a través de su representante, y a quien en lo sucesivo se le denominará, "EL COMODATARIO", que:

II.1.- Que el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), Delegación Estatal Nuevo León, cuenta con autonomía suficiente y con personalidad jurídica propia para celebrar el presente instrumento, conforme a lo dispuesto por los artículos 207 y 208 de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

II.2.- Que mediante escritura pública número 39,047, pasada ante la fe del Notario Público número 174, Licenciado Víctor Rafael Aguilar Molina, con ejercicio en el Distrito Federal, donde consta que el C. Lic. Rafael Ruíz Garza, acredita su personalidad jurídica como Delegado del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado (ISSSTE), Delegación Estatal Nuevo León, las cuales a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas, ni limitadas en forma alguna, debidamente inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, bajo el número 1204, volumen 135, libro 49, sección resolución convenios diversos, unidad Monterrey, de fecha 15 de abril de 2015.

II.3.- Copia del nombramiento expedido por el C. Lic. Sebastián Lerdo de Tejada Covarrubias Director General del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado (ISSSTE), de fecha 5 de marzo de 2015, en el cual designa al C. Lic. Rafael Ruíz Garza, Delegado en Nuevo León del Instituto antes descrito.

II.4.- Señala como domicilio convencional para los efectos de oír y recibir notificaciones el ubicado en la calle Degollado Sur número 734- A, colonia Obispedo, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, código postal 64060.

III.- Declaran "LAS PARTES", que:

III.1.- Una vez revisado lo establecido en "EL CONTRATO" reconociendo la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan para obligarse mediante este acuerdo de voluntades, manifestando que previo a su celebración, han convenido libremente los términos establecidos en el mismo, no existe dolo, mala fe, enriquecimiento ilegítimo, error, violencia, ni vicios en el consentimiento o circunstancia alguna que pudiera provocar la nulidad o inexistencia de la voluntad de las partes, ni las obligaciones que con este motivo de se generan.

III.2.- Como consecuencia de lo anterior, expresan su voluntad en celebrar "EL CONTRATO".

En virtud de las razones anteriormente expuestas y las consideraciones precisadas en la parte declarativa que antecede, los comparecientes reconociéndose mutuamente las atribuciones y la capacidad legal con la que comparecen, manifiestan que es su deseo someter el presente acuerdo de voluntades a las siguientes:



CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO.- "EL COMODANTE" otorga a "EL COMODATARIO" el uso, goce y disfrute a título gratuito "EL INMUEBLE" descrito en el punto 1.5 del capítulo de Declaraciones, y este lo recibe de conformidad y a su vez se obliga a restituirlo individualmente al término de la vigencia de "EL CONTRATO".

"EL COMODATARIO" acepta y tiene por recibido material y jurídicamente "EL INMUEBLE", libre de todo gravamen o carga fiscal, con todos sus frutos accesorios y mejoras.

SEGUNDA. USO.- "EL COMODATARIO" se obliga a utilizar "EL INMUEBLE", para las oficinas administrativas de la Gerencia Regional del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado, ISSSTE, Delegación Nuevo León y de apoyo para el Centro Cultural, Social y Deportivo, que otorga los derechohabientes y a la población los servicios de actividades culturales, recreativas y deportivas, además de una Unidad de Medicina Familiar que da servicio las 24 horas de lunes a domingo, así como estacionamiento, por lo que no se podrá variar dicho objeto, salvo autorización que otorgue "EL COMODANTE", previo el cumplimiento de los requisitos legales que la ley establezca.

TERCERA. DURACIÓN.- El término de "EL CONTRATO" es por un TIEMPO DEFINIDO, el cual tendrá una VIGENCIA de 25-veinticinco años, a partir de la fecha de su formalización.

CUARTA. ADMINISTRACIÓN.- Se condiciona la administración, el buen uso y mantenimiento de "EL INMUEBLE" a "EL COMODATARIO", con el objeto de utilizarlo por "EL INSTITUTO" para las oficinas administrativas de la Gerencia Regional del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado, ISSSTE, Delegación Nuevo León y de apoyo para el Centro Cultural, Social y Deportivo, que otorga los derechohabientes y a la población los servicios de actividades culturales, recreativas y deportivas, además de una Unidad de Medicina Familiar que da servicio las 24 horas de lunes a domingo, y en caso del vencimiento de "EL CONTRATO" y/o dejare de cumplir sus funciones se restituirá al patrimonio de "EL COMODANTE", con todas las mejoras que se hubieren realizado en el mismo.

Así mismo, "EL COMODATARIO" será responsable del pago de servicios desde el momento de la entrega material o formal, o la que resulte primero de "EL INMUEBLE". Cabe precisar que cualquier adeudo de fecha posterior a la entrega de "EL INMUEBLE" o a la terminación de la vigencia de "EL CONTRATO" y que haya sido generado durante la posesión de "EL COMODATARIO", deberá de ser cubierto por éste último.

QUINTA. CONDICIONES Y CONSERVACIÓN DE "EL INMUEBLE".- "EL COMODATARIO" conoce las condiciones en que le es otorgado "EL INMUEBLE" manifestando su conformidad con las mismas y se obliga a poner toda diligencia en la conservación, limpieza, vigilancia, mantenimiento, y entregarlo en buen estado al término de la vigencia de este instrumento, haciéndose responsable de todo el deterioro que sufra, aun cuando tal deterioro se produzca sin culpa de su parte, por el solo efecto del uso o por



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



caso fortuito en caso, que existan daños materiales por causas vandálicas, naturales o fortuitas, o de cualquier otra circunstancia a **"EL INMUEBLE"** o su construcción; **"EL COMODANTE"** no será responsable de indemnizar a **"EL COMODATARIO"** por tales hechos o eventos.

SEXTA. MEJORAS A "EL INMUEBLE".- **"EL COMODANTE"** no está ni estará obligado a realizar reparación o mejora alguna a **"EL INMUEBLE"**, por lo que **"EL COMODATARIO"** lo releva expresamente de tal obligación.

Por su parte **"EL COMODATARIO"** solo podrá realizar por su cuenta las mejoras necesarias para el uso, las cuales quedarán en beneficio de **"EL INMUEBLE"** **"EL COMODANTE"**, no está ni estará obligado a efectuar compensación, restitución, contraprestación, o pago alguno a **"EL COMODATARIO"** por concepto de las mejoras o gastos que este realice, renunciando **"EL COMODATARIO"** a los derechos que por este pudieren corresponderle.

SÉPTIMA. DESTINO.- **"EL COMODATARIO"**, se obliga a restituir a **"EL COMODANTE"**, **"EL INMUEBLE"** si no se destina al uso establecido en la Cláusula Segunda de **"EL CONTRATO"**, lo anterior sin que exista de por medio Interpelación Judicial para proceder a la devolución del mismo.

Así mismo **"EL INMUEBLE"**, no podrá ser destinado para fines distinto a lo plasmados en **"EL CONTRATO"**, es decir, no podrá subcomodarse, o transmitirse la posesión del inmueble bajo ninguna figura jurídica a terceros o que comprometa la posesión, uso, goce o disfrute material o jurídica de **"EL INMUEBLE"**, salvo que exista previa autorización del Ayuntamiento.

OCTAVA. CAUSAS DE TERMINACIÓN DE "EL CONTRATO", podrá terminar:

I.- El vencimiento del término estipulado en la Cláusula Tercera.

II.- Por decisión de **"EL COMODANTE"** antes del vencimiento del término estipulado en la Cláusula Tercera, para lo cual deberá dar aviso por escrito y en forma fehaciente a **"EL COMODATARIO"** con 15 días naturales de anticipación.

III.- Por alguno de los supuestos previstos en el artículo 2406 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, en la que **"EL COMODANTE"** podrá exigir la devolución **"EL INMUEBLE"** antes de que termine el plazo o uso convenidos, sobreviniéndole la necesidad urgente de ella, o probando que hay peligro de que ésta perezca si continúa en poder de **"EL COMODATARIO"**, o si éste ha autorizado a un tercero a servirse de la cosa, sin consentimiento de **"EL COMODANTE"**.

IV.- En caso de que **"EL COMODATARIO"**, deje de cumplir con el objeto y el uso destinado de **"EL INMUEBLE"**.

V.- Por concurrir razones de interés general, o cuando se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL COMODANTE"**.

VI.- Por la imposibilidad Jurídica del uso o destino de **"EL INMUEBLE"**.

VII.- Rescisión Administrativa o Judicial.



VIII.- El mutuo acuerdo de "LAS PARTES".

NOVENA. ENTREGA DE "EL INMUEBLE". OBLIGACIONES DE "EL COMODATARIO".- En cualquiera de las formas estipuladas en "EL CONTRATO", "EL COMODATARIO" queda obligado a desocupar y entregar "EL INMUEBLE" a "EL COMODANTE", y cumplir con las obligaciones pendientes a su cargo. De continuar ocupándolo se considerará que lo hará con la expresa oposición de "EL COMODANTE" y de ninguna manera se considerará prorrogado el término de "EL CONTRATO".

DÉCIMA. CAUSAS DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE "EL CONTRATO".- Son causas de rescisión administrativa:

I.- El incumplimiento de "EL COMODATARIO" de cualquiera de las obligaciones contraídas en "EL CONTRATO".

II.- El incumplimiento por parte de "EL COMODATARIO" de cualquiera de las obligaciones previstas en el Código Civil del Estado de Nuevo León.

III.- El abandono o desocupación de "EL INMUEBLE", por más de 30 días naturales, en este caso, "EL COMODANTE" previo debido proceso administrativo podrá recuperar o reasignará a otro fin a "EL INMUEBLE", sin necesidad de instaurar procedimiento ante los Tribunales Judiciales o Administrativos.

DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD.- "EL COMODATARIO" será el único responsable de los daños ocasionados a terceros por la construcción o mejoras en "EL INMUEBLE", así como por el tiempo de la vigencia de "EL CONTRATO", relevando a "EL COMODANTE", de las consecuencias de las actividades que lleve a cabo en "EL INMUEBLE", por lo que se obliga a "EL COMODATARIO", a responder a cualquier reclamación civil, penal, administrativa o de cualquier tipo, generada por tal motivo en su contra o contra "EL COMODANTE".

Así mismo "EL COMODATARIO" se obliga a adquirir dentro de los 30 días siguientes a la firma de "EL CONTRATO", un seguro con cobertura amplio y vasto, de responsabilidad civil por daños causados a terceros y como beneficiario a "EL COMODANTE", con una vigencia por el tiempo que "EL COMODATARIO" tenga la posesión de "EL INMUEBLE", y deberá entregar anualmente copia de la póliza de dicho seguro a "EL COMODANTE" por conducto de la Dirección de Patrimonio de la Tesorería Municipal.

DÉCIMA SEGUNDA. DAÑOS.- "EL COMODATARIO" se obliga a cubrir a "EL COMODANTE" los daños y perjuicios que se le ocasionen con el uso o por cualquier otra causa a "EL INMUEBLE"

DÉCIMA TERCERA. RELACIONES LABORALES.- "EL COMODATARIO", es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social que se desarrollen en "EL INMUEBLE", por lo tanto, se obliga a responder de todas las reclamaciones que los trabajadores presentaren en su contra o contra "EL COMODANTE".

Ambas partes reconocen que no existe relación laboral entre "EL COMODANTE" y "EL COMODATARIO", así como entre "EL COMODANTE" y los trabajadores o empleados de "EL COMODATARIO".



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



DÉCIMA CUARTA. RESPECTO DE LA PREFERENCIA.- “EL COMODATARIO” no gozará del derecho de preferencia, en caso que “EL COMODANTE” decidiera enajenar el bien inmueble.

DÉCIMA QUINTA. TRANSPARENCIA.- “EL COMODATARIO” manifiesta conocer las obligaciones que a “EL COMODANTE” le impone la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en correlación con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, consistentes en la publicación en la página de Internet del Municipio, de su razón social, de la formalización de “EL CONTRATO”, para cumplir con las citadas disposiciones legales.

DÉCIMA SEXTA. RENUNCIA DE DERECHOS.- En congruencia con las demás estipulaciones de “EL CONTRATO”, “EL COMODATARIO” renuncia a los derechos que pudieren corresponderles por lo dispuesto por los artículos 2401 y 2408 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, la cual produce los efectos consiguientes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 del Código antes mencionado.

DÉCIMA SÉPTIMA. MODIFICACIONES.- Los actos u omisiones de “LAS PARTES” con relación a “EL CONTRATO”, no podrán interpretarse en forma alguna como modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para ser modificado, será necesario el acuerdo y firma de “LAS PARTES”, por escrito, el cual será suscrito por los representantes que cuenten con facultades para ello.

DÉCIMA OCTAVA. LEGISLACIÓN APLICABLE.- En caso de suscitarse algún conflicto de interés en relación a la interpretación o cumplimiento de “EL CONTRATO”, “LAS PARTES” están de acuerdo y convienen en sujetarse al marco jurídico aplicable a la materia vigente en el Estado de Nuevo León.

DÉCIMA NOVENA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. - “EL COMODATARIO”, se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales competentes residentes en Monterrey, Nuevo León, para el caso de cualquier controversia que se suscite con motivo de la interpretación o incumplimiento “EL CONTRATO”, por lo que renuncia expresamente al fuero, jurisdicción o competencia que por razón de domicilio pudiere corresponderle.

Enteradas “LAS PARTES” del contenido y alcance legal de “EL CONTRATO”, y no habiendo dolo, mala fe o violencia que pudiera invalidarlo, por lo que firman de conformidad en 4-cuatro tantos en original, el día 22-veintidós de marzo del 2018-dieciocho, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

“EL COMODANTE”
POR “EL MUNICIPIO”


C. ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA SANTOS
PRESIDENTE MUNICIPAL



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018




C. GENARO GARCÍA DE LA GARZA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



C. ANTONIO FERNANDO MARTÍNEZ BELTRÁN
TESORERO MUNICIPAL

"EL COMODATARIO"
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO, "ISSSTE", DELEGACIÓN NUEVO LEÓN


C. RAFAEL RUIZ GARZA
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS


C. RAMIRO AYALA MALDONADO
DIRECTOR DE PATRIMONIO DE LA TESORERÍA
MUNICIPAL DE MONTERREY


C. ABISINIA IVETTE FLORES SOTO
COORDINADORA JURIDICA DE LA DIRECCIÓN DE
PATRIMONIO DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE
MONTERREY

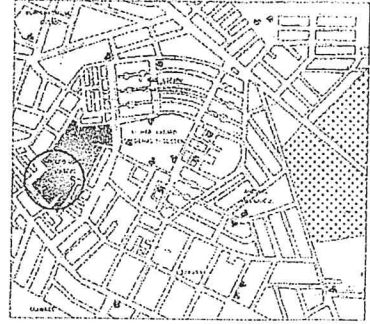
ÚLTIMA FOJA DE UN TOTAL DE 9-NUEVE QUE CONTIENE LAS FIRMAS DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, Y EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE) DELEGACIÓN NUEVO LEÓN, A.C.; EN FECHA 22-VEINTIDÓS DE MARZO DE 2018-DOS MIL DIECIOCHO.



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (AREA MUNICIPAL) UBICADO EN LA AV. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ ENTRE LAS AVENIDAS LÁZARO CÁRDENAS Y ADOLFO LÓPEZ MATEOS EN EL CONJUNTO HABITACIONAL ADOLFO LOPEZ MATEOS I.S.S.S.T.E. COMODATO A FAVOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIO SOCIAL DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DELEGACIÓN NUEVO LEÓN EXPEDIENTE 26-064-375 SUP. = 18,238.64 M2

ÁREA CEDIDA POR EL FRACCIONADOR (17%)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

- AL NORTE: LÍNEA QUEBRADA EN DOCE TRAMOS: EL PRIMERO DE 13.57 MTS., EL SEGUNDO DE 16.67 MTS., EL TERCERO DE 25.24 MTS., EL CUARTO DE 32.83 MTS., EL QUINTO DE 12.93 MTS., EL SEXTO DE 4.06 MTS., EL SEPTIMO DE 10.39 MTS., EL OCTAVO DE 11.44 MTS., EL NOVENO DE 6.54 MTS., EL DECIMO DE 6.54 MTS., EL UNDÉCIMO DE 12.98 MTS. Y EL DOCEAVO DE 36.40 MTS. A COLINDAR TODOS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- AL ESTE: UN TRAMO EN LINEA RECTA DE 81.28 MTS. A COLINDAR CON PROPIEDAD MUNICIPAL.
- AL SUR: LÍNEA QUEBRADA EN TRES TRAMOS: EL PRIMERO DE 93.33 MTS., EL SEGUNDO DE 59.54 MTS. Y EL TERCERO DE 37.13 MTS. A COLINDAR TODOS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
- AL OESTE: UN TRAMO EN LINEA RECTA DE 118.54 MTS. A COLINDAR CON LA CALLE RETORNO 4.
- CON UNA SUPERFICIE DE 18,238.64 M2



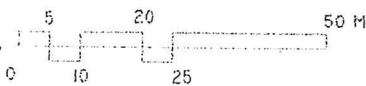
PLANTA DE UBICACION



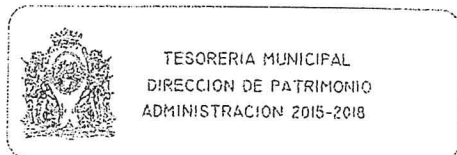
NORTE



ESCALA GRAFICA



LEVANTO Y REVISO: LEVANTO Y DISEÑO:
ING. EDUARDO TREJO MENDOZA ING. FELIPE TORRES ROSENDO



TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE PATRIMONIO
ADMINISTRACION 2015-2018

LIT. CAS.: 26-064-375 UBICACION: AV. JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
MUNICIPIO: MONTERREY ESCALA: GRAFICA FECHA: FEBRERO 2017

2.